

**Stavební úpravy bytového domu,
Sídliště pod Ralskem čp. 631, Mimoň
- nájezdu a předsazeného schodiště.
VARIANTA C-CELKOVÁ REKOSTRUKCE**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

OBJEDNATEL:

Mimoňská komunální a.s., Mírová 76, Mimoň

PROJEKTANT

**Ing. Jaroslav Vaněk
Horní Libchava 46
IČO 615 18 956**

**zak. č. 619
datum 7/2019**

2.2. STAVENÍ KONSTRUKCE

1. Bourané konstrukce

Dojde k odbourání litého asfaltu, odříznutí stávajícího ocelového zábradlí.

Dále bude provedena demontáž žebet. panelů a schodišťového panelu v rozsahu celého nájezdu. Ze stropní konstrukce budou odsekány dobetonávky a zálivky mezi panely a odříznuty svary mezi jednotlivými panely. Stropní prvky budou sundány a uloženy na dřevěné podložky s maximální šetrností, aby nedošlo k jejich poškození a bylo je možno zpětně použít.

Bude provedeno odbourání zděné části podpěrných pilířů z keramických cihel na úroveň spáry pro založení nových pilířů a nového předsazeného schodiště (vrch stáv. základu).

V blízkosti nástupu nájezdu a schodiště bude stávající konstrukce chodníku odbourána tak, aby mohly být provedeny bourací práce. Následně bude tato plocha doplněna zámkovou dlažbou. Předpokládá se, že stávající konstrukci chodníku tvoří betonová deska tl. 15cm a litý asfalt v tl. 3cm.

2. Zemní práce

Kolem stávajících pilířů bude odkopána zemina, aby bylo možno je demontovat. Přebytková zemina bude zpětně využita k zásypu a z části bude odvezena na vyhrazenou skládku.

3. Základové konstrukce

Pod úrovní základové spáry nových pilířů bude provedena vyrovnávací deska z betonu C20/25 v tl. 10cm vyztužená KARI-sítí 6/6mm (150/150mm).

K posouzení stavu stávající konstrukce pilíře bude přizván projektant.

Pěší komunikace v místě napojení na novou kci. nájezdu bude v následující skladbě.

Podkladní vrstva bude hutněného šterku 8/32mm a podkladní beton. mazanina z betonu vyztuženého KARI-sítí.

Část panelu navazujícího na chodník bude osazena na šterkovou vrstvu tl. 20cm.

4. Svislé nosné konstrukce

Podpěrné pilíře budou vyžděny ze štípaných KB-bloků vyztužených viz výkres 3.

Část vyztuže bude protažena do strop panelu jako kotvení.

5. Vodorovné

Vodorovnou nosnou konstrukci včetně schodiště bude tvořit původní železobetonové panely, schodiště bude rovněž prefabrikované-železobetonové. Původní rozebrané panely budou zpět použity na nově vyžděné pilíře do nové výškové úrovně. Mezi jednotlivými panely bude provedena žebet. zálivka. Panely nutno opatřit prostory pro kotevní výztuž. Spára mezi 1. panelem a vstupem domu bude zalita asfaltem a opatřena kovovou přechodovou lištou.

6. Nášlapné vrstvy, povrchové úpravy

Povrch nájezdu bude tvořit betonová vibrolisovaná dlažba odolná proti mrazu a nenasákavá s hrubým povrchem (např. BEST KORZO STAVDART) tl. 60mm. Dlažba bude osazena do hydroizolačního tmelu COVERCOL AB RAPID na hydroizolační pásy INDEVER-TESTUDO SP 25.

Podél okrajů dlážděné plochy nájezdů bude proveden rám z ocelových atyp. T-profilů, který bude sloužit jako boční opora a zároveň jako okapnice. Rám bude kotven do panelu chem. kotvami po 50cm.

Napojení schodiště a nájezdu na stávající chodník bude rovněž z vibrolisované dlažby odolné proti mrazu stavebního flexibilního lepidla, pod kterou bude proveden násyp z hutněného šterku a betonová deska. Podkladní vrstvy mimo panel možno provést i ze šterkových vrstev.

Schodiště bude obloženo prefa.-stupni např. CSB-STEP.

Boky panelů a schodiště budou opatřena mozaikovou dekorativní omítkou např. MARMOLIT podkladní vrstvu lepidla s textilní výztuží.

7. Zámečnické konstrukce

Zábradlí je výšky 115cm z ocelových profilů –čtyřhranných trubek , členění je svislé z ocelové tyčoviny s roztečí 12cm a je vlastně kopií zábradlí stávajícího. Povrchová úprava je pozinkováním. Zábradlí bude kotveno do boku panelů chemickými kotvami. Podél okrajů dlážděné plochy nájezdů bude proveden rám z ocelových atyp. T-profilů, který bude sloužit jako boční opora a zároveň jako okapnice.

8. Izolace proti vodě a zem. vlhkosti

Dlažba na stropních panelech bude osazena do hydroizolačního tmelu COVERCOL AB RAPID na hydroizolační pásy INDEVER-TESTUDO SP 25 a penetrační nátěr INDEVER.

9. Nátěry

Všechny ocelové konstrukce budou pozinkovány a opatřena práškovou barvou KOMAXIT-šedou.

10. Terénní úpravy.

Zásyp kolem nově provedených pilířů bude proveden z vytěžené zeminy. Povrch bude u opatřen vrstvou 5 cm oblázků .

11. Pomocné konstrukce a lešení.

Z důvodu zajištění náhradního vstupu do objektu během výstavby , bude ze zadního vchodu objektu provedena nájezdová rampa z trubkového lešení a dřevěných podlážek. Rampa bude ve spádu 11%, šířky 1,2m a délky 19m, užitné zatížení 3kN/m².

Vypracoval:
Ing. Jaroslav Vaněk